

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 03/04/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 7281AY6RE9-001, -002, -003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/11113	20/58 1449	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΣΠΗΛΙΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1886	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €55.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/11458	20/58 991	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ	ΛΑΙΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, 22	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	353	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €43.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/7902	30/20W1 4353	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ- ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΚΟΝΝΟΒΑΡΟΣ ΦΡΥΝΗΣ, 8	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	470	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €328.950,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €32.895,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/899/2007)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.9 (Α546/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/44040/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11112 φύλλο 20 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 1450 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ,

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/709515/1998)

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Περιοριστική Σύμβαση : Αποκλείεται ανέγερση/εκμετάλλευση/χρήση οικοδομής για εμπορικούς ή άλλους σκοπούς εκτός οικιστικούς (1/ΕΣ/32112/1980)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/760/2012)

*Επί του αναλογούντος τμήματος του τεμαχίου υπάρχει ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων. Η κατοικία ενοικιάζεται.

**Επί του οικοπέδου υπάρχει μικρή ισόγεια κατοικία 1 υπνοδωματίου. Η κατοικία ενοικιάζεται.

***Επί του οικοπέδου υπάρχει διώροφη ανεξάρτητη οικοδομή, η οποία αποτελείται από μια ισόγεια και μια ανώγεια κατοικία.

Ημερομηνία: 01/11/2022

Αρ. Εγγραφής 0/11113 (Τεμάχιο αρ. 1449)





ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7902 (ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 4353)



